

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. svibnja 2023. DO 29. kolovoza 2023.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom FINA je provela 2. Elektronsku javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika, sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. prosinca 2022. godine za pojedinačne predmeta E-156, E-176, E-281 i E-289 za koje nije bilo valjanih ponuda u 1. Elektronskoj javnoj dražbi.

Na web stranicama FINA-e objavljena se nadmetanja u najavi za 2. Elektronsku javnu dražbu na kojoj se predmeti ne mogu prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti za :

- 1. E-156 i E-176 za koje zainteresirani jamčevinu mogu platiti do 17. srpnja 2023. godine, nadmetanje počinje 26. srpnja 2023. godine, a uavršava 09. kolovoza 2023. godine i*
- 2. E-281 i E-299 za koje zainteresirani mogu uplatiti jamčevinu do 24. srpnja 2023. godine, nadmetanje započinje 02. kolovoza 2023. a završava 17. kolovoza 2023. godine*

Iako je bilo uplaćenih jamčevina na 2. Dražbi za naprijed navedene predmete prodaje zapimljena je samo 1 valjana ponuda i to za predmet prodaje i to za predmet prodaje označen kao E-281 za koji predmet je valjanu ponuda doo ponuditelj RD CONCEPT d.o.o. iz Zagreba.

Zbog štrajka sudskih službenika i namještenika odgođena su sva ročišta u predmetima pred Trgovačkim sudom u Zadru u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku.

Zbog štrajka sudskih službenika i namještenika s vremenskim odmakom od provedene 1. elektronske javne dražbe u sudskom spisu su evidentirana izvješća FINA-e o provedenoj dražbi. S vremenskim odmakom su objavljeni i rješenja o dosudi za svako pojedini predmet prodaje, te je tek nakon što je štrajk sudskih službenika i namještenika objavljen dio rješenja o dosudi, paralelno i rješenja o predaji u posjed.

Započela sam s postupcima uvođenja u posjed kupaca pojedinih predmeta prodaje.

Na stranicama FINA-e objavljen je poziv za 3. Elektronsku javnu dražbu i to:

1. identifikator 43707 odnosi se na E-299, s rokom za uplatu jamčevine do 09. 10. 2023. , dražba započinje 18.10.2023. u 09:00:00 sati, a završava 02.11.2023 08:59:59 sati, te se ne može prihvatiti ponuda niža od 1.252,57 EUR /9.437,49 KN;

2. Identifikator 43804 odnosi se na E-176, s rokom plaćanja jamčevine 09.10.2023. godine, početak nadmetanja 18.10.2023. godine u 10:00:00 sati, a završetak 02.11.2023. godine u 09:59:59 sati, te se ne može prihvatiti ponuda niža od 1.252,57 EUR /9.437,49 KN

3. Identifikator br. 43808 odnosi se na E-156, s rokom plaćanja jamčevine 17.10.2023. godine, dražba započinje 26.10.2023. godine u 12:00:00 sati, a završava 10.11.2023. godine u 11:59:59 sati, s tim da se ne može prihvatiti ponuda niža od 3.587,66 EUR / 27.031,22 kn

Izvršila sam uvid u spis i utvrdila da je FINA postepeno dostavlja obavijesti o svakoj pojedinoj uplati po rješenjima o dosudi, pa sam pristupila izradi obračuna troškova utvrđenja i unovčenja predmeta različitog prava sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prema do sada pristiglim podacima o izvršenim uplatama kupovnine, od prodaje do sada preodanih predmeta prodaje (skupne i pojedinačnih prodaja) ostvaren je utržak od 622.439,48 eura/4.689.770,26 kn u kojem iznosu je sadržan PDV.

Već sada je izvjesno da će iz do sada unovčenih predmeta koje čine stečajnu masu, a na kojim postoji razlučno pravo troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta i namirti razlučni vjerovnik FINA u 100 % iznosu, te će prostati sredstava i za djelomično namirenje ostalih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna

korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2 , površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2 , površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2 , površine 14,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2 , površine 29,15 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PP D8/Pr) - Etažna jedinica PP D8/Pr - infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO
(PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,7 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- kat. čest. 4933/1, DONJI BILIG, prirodno neplodno zemljište, površine 291m², kat.

čest. 4933/3, DVOR, površine 6055m², kat. čest. 4933/4 DONJI BILIG, cesta, površine 27m² i kat. čest. 4933/7, DONJI BILIG, cesta, površine 102m², ukupno površine 6475m², upisano u zk. ul. 8853 k.o. Zadar.

Navedene nekretnine u naravi čine garaže i parkirna mjesta, i to koja su bila namijenjena prodaji kao cjelina – javna garaža.

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iz Koprivnice i to:

AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži

-3, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m² i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u

podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

a) pojedinačni predmeti prodaje

E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-159, E-191, E-198, E-199, E-228, E-290 I E-321

b) parkirna mjesta koja su bila predmet skupne prodaje

Za naveden predmete prodaje, ponuditelji su sukladno rješenjima o dosudi upaltili kupovninu u cijelosti na račun FINA-e.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni:

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom

Uz napomenu da je za predmet prodaje E-281 zaprimljena je valjana ponuda, te je dana 29. kolovoza 2023. godine doneseno rješenje o dosudi. Za očekivati je da će kupac u ostavljenom roku platiti preostali dio kupovnine.

Pored navedenih predmeta nije unovčena imovina u odnosu na koje je dostavljena obavijest o izlučnom pravu i u odnosu na koje su izlučni vjerovnici pokrenuli postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :

- FINACIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i

- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22

U prijavi tražbine razlučni vjerovnik FINA d.o.o.izjasnio se da očekuje da će se prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiriti za iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,43 kn, dko se razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22 izjasnio da njegova tražbina ptrdvidio neće biti namirena tim razlučnim pravom do iznosa od 99.394,65 eura / 748.889,01 kn tako da je istom tražbina utvrđena kao stečajnom vjerovniku.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži -3, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m² i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m² i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- VECOM d.o.o. Zadar, OIB: 63738176526, iz Zadra,
Iva Mašina 3 b- izrada procjemenog elaborata.....13.900,00 kn/1.844,85 eura
Račun je plaćen.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30. kolovoza 2023. do 30. studenog 2023. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem izvještajnom razdoblju sudu će se dostaviti obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta s različnim pravo, te predložiti sudu donošenje rješenja o namirenju. Već sada je izvjesno da će se od prihoda ostvarenih prodajom predmeta s različnim pravom podmiriti troškovi unovčenja predmeta stečajne mase i razmjerni di troškva psotupka, nairirt različni vjerovnik u 100 % iznosu, a od iznosa nakon što se podmire obveze za PDV, dio sredstava će se rezervirati za troškove sudskih postupka i ostale troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a dijelomično će se namiriti stečajni vjerovnici.

Mjesto i datum

Zadar, 29. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina